



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE 10  
Urbanistica-Edilizia Privata - Espropri  
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica  
**Ufficio Urbanistica**  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050.910326  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 06/09/2022

**Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili**  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA - MARCHE - UMBRIA  
SEDE DI FIRENZE  
[oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

e, p.c. Regione Toscana  
Direzione Politiche Mobilità  
Via di Novoli, 26 - FIRENZE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Università di Pisa  
Direzione Affari Legali e Generali  
Unità Tecnica del Patrimonio Immobiliare  
[protocollo@pec.unipi.it](mailto:protocollo@pec.unipi.it)  
c.a. RUP Ing. Fabio Bianchi

Ente Parco Regionale Migliarino, San  
Rossore, Massaciuccoli  
Località Cascine Vecchie  
56122 - PISA  
[enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it](mailto:enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it)

U
COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0101802/2022 del 06/09/2022
Firma: [Firma illeggibile]

Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. *(procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi - come da Intesa Stato-Regione Toscana);*  
Istante: **Università di PISA** Direzione Edilizia (Coordinatore del Settore Ing. Fabio Bianchi);

**Intervento:** Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia "ora per allora" per l'intervento denominato "Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie, installazione di Stalle per equini in Località "La Ballerina", S. Piero a Grado, Pisa".

**Termine pareri al 22 settembre 2022**

(Class. 452 - Sez. Ufficio 2 Tecnico e OO.MM.)

In riferimento alla lettera inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (prot. Comune di Pisa n. 0091944/2022 del 10/08/2022) relativa all'istanza in oggetto si invia il presente contributo in materia **geologica, idraulica e sismica**:

- Il lotto su cui insiste l'edificio di cui all'oggetto e per il quale si richiede l'attivazione della procedura ex art. 81 DPR 616/77 "ora per allora" si trova in località "La Ballerina" a San Piero a Grado nell'area di proprietà dell'Università di Pisa, dove sono presenti alcuni edifici del Dipartimento di Scienze Veterinarie. L'area si trova all'interno del Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. A seguito di una ricognizione sulla regolarità urbanistica dell'insediamento di Veterinaria in località "La Ballerina" a S. Piero a Grado richiesta dall'Ente Parco, è risultato che nel 2000 è stato realizzato, mediante nulla osta provvisorio, un manufatto destinato a stalle per equini;
- La documentazione progettuale pervenuta a corredo dell'istanza in oggetto individua un edificio (stalle per equini) con dimensione in pianta di 30 mt sul lato lungo e 16,36 mt sul lato corto; la parte centrale del volume tamponato ha una superficie pari a 248 mq. La superficie del porticato, invece, supera il 30% della superficie della struttura tamponata, per un totale di 490 mq di superficie coperta. Il volume è pari a 1.732 mc. Presenta una copertura a capanna in laterizio e l'altezza di gronda è di 246 cm;
- Al tempo di realizzazione del manufatto (2000) era in vigore il DPCM 5 novembre 1999 - Approvazione del piano stralcio relativo alla riduzione del rischio idraulico del bacino del Fiume Arno. La zona in oggetto risulta esterna all'area allagata, in base alla Carta guida delle aree allagate; pertanto, è esclusa dagli interventi di mitigazione del rischio idraulico delle norme di Piano, in particolare la *Norma n. 6*. Si precisa inoltre che, sempre in base a detta norma, il manufatto, per le sue caratteristiche, è trasparente dal punto di vista idraulico, e che, quindi, non comporta nessun incremento del rischio idraulico;
- Il manufatto in oggetto ricade, nella Carta della Pericolosità del Piano Strutturale 1998 (approvato con D.C.C. n.103 in data 02.10.1998), in **classe 3 - PERICOLOSITÀ MEDIA** (in questa classe sono comprese aree in cui sono assenti fenomeni attivi; sono poste a quote inferiori a 2 m misurate dal piede esterno dell'argine o, in mancanza, dal ciglio di sponda del corso d'acqua corrispondente, **Sottoclasse 3a - PERICOLOSITÀ MEDIO-BASSA** (essa comprende zone il cui tetto delle argille compressibili è posto a profondità superiori a 2 metri dal piano di campagna).
- In riferimento al "Vincolo Idrogeologico" di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 (art. 69 del D.P.R. 616/77), alla L.R. 21.03.2000 n. 39 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della

<b>U</b>	
COMUNE DI PISA Comune di Pisa	<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b> Protocollo N.0101802/2022 del 06/09/2022 Firmatario: DAISY RICCI

Toscana n. 48 del 08.08.2003, si ricorda che eventuali autorizzazioni o nulla osta dovranno essere rilasciati dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli.

Distinti saluti

La Dirigente della Direzione  
Ing. Daisy Ricci

P.O. Arch. Davide Berrugi  
Geologo Dott. Alessandra Pippi

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0101802/2022 del 06/09/2022	
Firmatario: DAISY RICCI	